U.T. REDEXCO2024

# INFORME SEMANAL MODESTO

## 1. INFORMACIÒN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | U.T. REDEXCO 2024 | CONTRATO No: | LP-001-2024 LOTE 3 | FECHA ELABORACION INFORME: | 20-may-24 |
| INTERVENTOR: | EDUBAR | VALOR DE CONTRATO: | $ 1.392.817.077,83 | CONTRATANTE: | Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla |
| ADICIONAL: | N/A | VALOR ADICIONAL: | N/A | TIEMPO ADICIONAL: | N/A |
| FECHA DE INICIO: | 23-abr-24 | FECHA TERMINACION: | 31-dic-24 | FECHA CON ADICIONAL: | |
| SEMANA No : | 4 | DEL: | 13-may-24 | AL: | 19-may-24 |

### 1.1 OBJETO DEL CONTRATO:

"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III

### 1.2 ESTADO DEL CONTRATO - OBSERVACIONES :

SE DA INICIO DE CONTRATO EL 23/04/2024 CON ENTREGA DEL ESPACIO FÍSICO

## 2. INSUMOS Y PERSONAL DE OBRA

| ENSAYOS, MEDICIONES E INSPECCIONES | MATERIALES EN OBRA | | | MAQUINARIA Y EQUIPO | | PERSONAL EN LA OBRA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DESCRIPCION | UN | CANTIDAD | DESCRIPCION | CANTIDAD | DESCRIPCION | CANT. |
| | | | | MINICARGADOR | 1 | DIRECTOR DE OBRA | 1 |
| | | | | COMPACTADOR 4 TON | 1 | RESIDENTE DE OBRA | 1 |
| | | | | | | PROFESIONAL SISSO | 1 |
| | | | | | | MAESTRO DE OBRA | 1 |
| | | | | | | OFICIAL DE OBRA | 2 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | TOTAL | 2 | TOTAL | 6 |

## 3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

### 3.1 ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

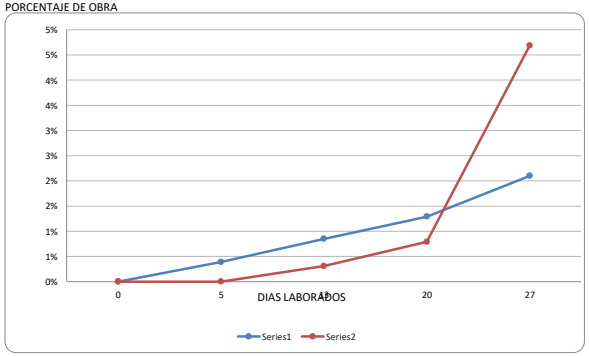
| Días | Fecha Terminación Obra | % Tiempo Transcurrido |
|---|---|---|
| 27 | 31/12/2024 | 10,71% |

| EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO (-) ADELANTO |
|---|---|---|
| **4,68%** | **2,10%** | **2,58%** |

### 3.2 PLAZO (DÍAS)

| TOTAL CONTRATO | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|
| 252 | 27 | 225 |

### GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA



U.T. REDEXCO2024

# INFORME SEMANAL MODESTO

## 1. INFORMACIÒN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | U.T. REDEXCO 2024 | CONTRATO No: | LP-001-2024 LOTE 3 | FECHA ELABORACION INFORME: | 20-may-24 |
| INTERVENTOR: | EDUBAR | VALOR DE CONTRATO: | $ 1.392.817.077,83 | CONTRATANTE: | Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla |
| ADICIONAL: | N/A | VALOR ADICIONAL: | N/A | TIEMPO ADICIONAL: | N/A |
| FECHA DE INICIO: | 23-abr-24 | FECHA TERMINACION: | 31-dic-24 | FECHA CON ADICIONAL: | |
| SEMANA No : | 4 | DEL: | 13-may-24 | AL: | 19-may-24 |

## 4. REGISTRO FOTOGRAFICO





**NIVELACION Y REPLANTEO**





U.T. REDEXCO2024

# INFORME SEMANAL MODESTO

## 1. INFORMACIÒN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | **U.T. REDEXCO 2024** | CONTRATO No: | **LP-001-2024 LOTE 3** | FECHA ELABORACION INFORME: | **20-may-24** |
| INTERVENTOR: | **EDUBAR** | VALOR DE CONTRATO: | **$ 1.392.817.077,83** | CONTRATANTE: | **Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla** |
| ADICIONAL: | N/A | VALOR ADICIONAL: | **N/A** | TIEMPO ADICIONAL: | **N/A** |
| FECHA DE INICIO: | **23-abr-24** | FECHA TERMINACION: | **31-dic-24** | FECHA CON ADICIONAL: | |
| SEMANA No : | **4** | DEL: | **13-may-24** | AL: | **19-may-24** |

**DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MAQUINA**

U.T. REDEXCO2024

# INFORME SEMANAL MODESTO

## 1. INFORMACIÒN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | U.T. REDEXCO 2024 | CONTRATO No: | LP-001-2024 LOTE 3 | FECHA ELABORACION INFORME: | 20-may-24 |
| INTERVENTOR: | EDUBAR | VALOR DE CONTRATO: | $ 1.392.817.077,83 | CONTRATANTE: | Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla |
| ADICIONAL: | N/A | VALOR ADICIONAL: | N/A | TIEMPO ADICIONAL: | N/A |
| FECHA DE INICIO: | 23-abr-24 | FECHA TERMINACION: | 31-dic-24 | FECHA CON ADICIONAL: | |
| SEMANA No : | 4 | DEL: | 13-may-24 | AL: | 19-may-24 |





**DESMONTE DE MARCOS**





**DEMOLICION DE PISO**

U.T. REDEXCO2024

# INFORME SEMANAL MODESTO

## 1. INFORMACIÒN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | U.T. REDEXCO 2024 | CONTRATO No: | LP-001-2024 LOTE 3 | FECHA ELABORACION INFORME: | 20-may-24 |
| INTERVENTOR: | EDUBAR | VALOR DE CONTRATO: | $ 1.392.817.077,83 | CONTRATANTE: | Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla |
| ADICIONAL: | N/A | VALOR ADICIONAL: | N/A | TIEMPO ADICIONAL: | N/A |
| FECHA DE INICIO: | 23-abr-24 | FECHA TERMINACION: | 31-dic-24 | FECHA CON ADICIONAL: | |
| SEMANA No : | 4 | DEL: | 13-may-24 | AL: | 19-may-24 |







**RELLENO EN MATERIAL COMPACTADO**

U.T. REDEXCO2024

# INFORME SEMANAL MODESTO

## 1. INFORMACIÒN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | **U.T. REDEXCO 2024** | CONTRATO No: | **LP-001-2024 LOTE 3** | FECHA ELABORACION INFORME: | **20-may-24** |
| INTERVENTOR: | **EDUBAR** | VALOR DE CONTRATO: | **$ 1.392.817.077,83** | CONTRATANTE: | **Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla** |
| ADICIONAL: | N/A | VALOR ADICIONAL: | **N/A** | TIEMPO ADICIONAL: | **N/A** |
| FECHA DE INICIO: | **23-abr-24** | FECHA TERMINACION: | **31-dic-24** | FECHA CON ADICIONAL: | |
| SEMANA No : | **4** | DEL: | **13-may-24** | AL: | **19-may-24** |

| 5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | 5.2 ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O RETRASADAS |
|---|---|
| SE REALIZÒ EN OBRA LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: | LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR LA PRÒXIMA SEMANA SON |
| DESCAPOTE Y REPLANTEO TOTAL | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO |
| EXCAVACION | VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO |
| RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION | COLUMNA DE CONFINAMIENTO |
| RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO | MURO EN BLOQUE Nº5 |
| | FIGURADO Y AMARRE DE ACERO ESTRUCTURAL |

## 6. CONTROL DE COSTOS

| PRESUPUESTO | | DIFERENCIA | | EJECUTADO (ACUMULADO) | | PROYECTADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRACTUAL | CON ADICIONAL | $ | % | $ | % | $ | % |
| $ 1.392.817.077,8 | $ 1.392.817.077,8 | -35.995.950,66 | -2,58% | $ 65.221.196,06 | 4,68% | 29.225.245,40 | 2,10% |

## 7. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE PRESENTO UN RETRASO Y UN RETROCESO EN LOS TRABAJOS DEBIDO AL REPLANTEO DE LA PLANTA ARQUITECTONICA Y CAMBIO DE NIVELES PARA EL MANEJO DE AGUAS ESCORRENTIAS, ESTO CONLLEVO A QUE SE REPLANTERA TODO Y SE PERDIERA TRABAJO REALIZADO CON ANTERIORIDAD

## 8. PLAN DE ACCIÒN

SE CONTINUA CON LOS TRABAJOS DE RELLENO EN MATERIAL COMPACTADO, Y SE INICIARA CON LA ADECUACION PARA ADENTRAR A ITEMS DE CONCRETOS

U.T. REDEXCO2024

# INFORME SEMANAL MODESTO

## 1. INFORMACIÒN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATISTA: | U.T. REDEXCO 2024 | CONTRATO No: | LP-001-2024 LOTE 3 | FECHA ELABORACION INFORME: | 20-may-24 |
| INTERVENTOR: | EDUBAR | VALOR DE CONTRATO: | $ 1.392.817.077,83 | CONTRATANTE: | Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla |
| ADICIONAL: | N/A | VALOR ADICIONAL: | N/A | TIEMPO ADICIONAL: | N/A |
| FECHA DE INICIO: | 23-abr-24 | FECHA TERMINACION: | 31-dic-24 | FECHA CON ADICIONAL: | |
| SEMANA No : | 4 | DEL: | 13-may-24 | AL: | 19-may-24 |

## 9. CONTROL DE INGRESOS

**BALANCE PRESUPUESTAL - ACTAS DE OBRA**

| | | |
|---|---|---|
| V/R INICIAL CONTRATO: | $ | 1.392.817.077,83 |
| V/R ADICIONES: | $ | - |
| V/R ACTUAL CONTRATO: | $ | 1.392.817.077,83 |

| | |
|---|---|
| V/R ANTICIPO: | $ - |
| % ANTICIPO : | 0% |
| % RETEGARANTIA : | |

| NO. | DESCRIPCIÓN | COSTO DIRECTO | AIU | IVA SOBRE LA U | VALOR FACTURADO | RETENCIÓN GARANTÍA | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | RETEFUENTE | CONTRIBUACIÓN IMP. GUERRA | RETEIVA | ESTAMPILLA PRO U | VALOR NETO A PAGAR | VALOR NETO ACUMULADO | % PAGADO ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

## 11. CONCLUSIONES

LA OBRA TRANSCURRE EN EL ORDEN DE LO PLANEADO SE CONTINUA CON LOS RELLENOS DE MATERIAL COMPACTADO Y SE INIICIARA CON EL LEVANTAMIENTO DEL MURO CONFINADO QUE FUE DEMOLIDO POR INDEGUIRDAD EN EL MISMO, SE DBEERA MANTENER UNA LINEA DE TRABAJO COORDINADO JUNTO CON INTERVENTORIA Y SUPERVISION PARA EVITAR TEMAS DE REPLANTEOS Y PERDIDA DE TRABAJO REALIZADO.

## ELABORO

| | |
|---|---|
| Nombre: | ARQ. ANDRES MARTINEZ |
| Cargo: | RESIDENTE DE OBRA |

## APROBACION DEL INFORME

| | |
|---|---|
| Nombre: | |
| Cargo: | |